

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участникам ООО «Главстрой-Регионы»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Главстрой-Регионы» (ООО «Главстрой-Регионы», ОГРН 1082367001353) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «Главстрой-Регионы» за 2023 год был проведен другой аудиторской организацией, которая выразила немодифицированное мнение о данной отчетности 16 мая 2024 года.

Ответственность руководства и Совета директоров Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки



годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или



условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом директоров Организации, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.


Милюкова Ирина Михайловна,

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение независимого аудитора, ОРНЗ 21606089310, действует от имени аудиторской организации на основании доверенности №7 от 10 января 2025 года

Аудиторская организация:

Акционерное общество «Аудиторская фирма «Универс-Аудит» (АО «Универс-Аудит»)

ОГРН 1027700477958

Адрес: Российская Федерация, 123022, г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр.41, 2 эт., помещение I, ком. 36М

ОРНЗ 11506029300

23 апреля 2025 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙ-РЕГИОНЫ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	87951385		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2317051449		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	125009, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул Тверская, д. 6, стр. 2, помещ. 1/3	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	АО "УНИВЕРС-АУДИТ"	ИНН	7729424307		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027700477958		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1, 1.2, 1.3, 1.5	Нематериальные активы	1110	2 182	190	261
	в том числе:				
1.1, 1.2, 1.3	Нематериальные активы в организации	11101	1 970	27	109
1.5	Приобретение нематериальных активов	11102	212	163	152
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1, 2.2, 2.4	Основные средства	1150	16 955	18 596	12 234
	в том числе:				
2.1, 2.2, 2.4	Основные средства в организации	11501	16 400	18 070	11 653
2.1, 2.4	Права пользования активами	11502	554	526	581
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	48 294	34 274	8 907
	в том числе:				
2.1	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	48 294	34 274	8 907
3.1, 3.2	Финансовые вложения	1170	606 066	591 907	924 280
	в том числе:				
3.1, 3.2	Паи	11701	61 814	529 524	861 897
3.1, 3.2	Акции	11702	61 132	61 132	-
3.1, 3.2	Долгосрочные предоставленные займы	11703	1 251	1 251	-
3.1, 3.2	Вклады в имущество дочерних компаний	11704	481 869	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	121 188	86 309	11 841
	Прочие внеоборотные активы	1190	39	-	-
	Итого по разделу I	1100	794 724	731 275	957 524
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1, 4.2	Запасы	1210	56 193	64 856	92 107
	в том числе:				
4.1	Материалы	12101	14	19	-

4.1	Товары	12102	23 669	23 827	23 827
4.1	Готовая продукция	12103	20 742	41 010	68 280
4.1	Авансы, выданные на приобретение запасов	12104	57	-	-
4.1	Расходы будущих периодов	12105	11 711	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1, 5.2	Дебиторская задолженность	1230	176 548	90 987	121 178
	в том числе:				
5.1, 5.2	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	93 398	13 571	1 911
5.1, 5.2	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	31 642	26 414	26 120
5.1, 5.2	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	12 781	16 265	92 969
5.1, 5.2	Расчеты с участниками долевого строительства	12304	13 543	34 737	-
5.1, 5.2	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам	12305	25 184	-	-
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 620 293	8 377	-
	в том числе:				
3.1	Предоставленные займы	12401	1 620 293	8 377	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	427 521	113 305	123 345
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	221	105	145
	Депозитные счета	12502	427 300	113 200	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 000	2 177	3 335
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	965	2 177	3 335
	Прочие выданные авансы	12602	35	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 281 554	279 702	339 966
	БАЛАНС	1600	3 076 278	1 010 978	1 297 489

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 302 561	331 370	329 460
	Итого по разделу III	1300	2 452 563	481 372	479 462
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3, 5.4	Заемные средства	1410	102 811	-	-
	в том числе:				
5.3, 5.4	Долгосрочные займы	14101	89 988	-	-
5.3, 5.4	Проценты по долгосрочным займам	14102	12 823	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 143	909	1 418
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3, 5.4	Прочие обязательства	1450	530	583	599
	Итого по разделу IV	1400	104 483	1 492	2 017
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3, 5.4	Заемные средства	1510	256 558	340 432	632 810
	в том числе:				
5.3, 5.4	Краткосрочные займы	15101	192 645	282 632	579 733
5.3, 5.4	Проценты по краткосрочным займам	15102	63 913	57 799	53 077
5.3, 5.4	Кредиторская задолженность	1520	260 507	184 755	181 834
	в том числе:				
5.3, 5.4	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 753	700	70
5.3, 5.4	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 128	1 939	303
5.3, 5.4	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 421	4 182	3 547
5.3, 5.4	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	251 205	177 934	177 914
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	2 168	2 928	1 366
7	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	2 168	2 928	1 366
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	519 232	528 115	816 010
	БАЛАНС	1700	3 076 278	1 010 978	1 297 489

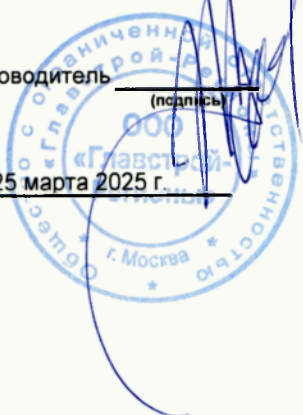
Руководитель

Панкин Игорь

Владимирович

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙ-РЕГИОНЫ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	31	12	2024
О	87951385		
Н	2317051449		
о	41.20		
2			
	12165	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
п.4.1 Пояснений	Выручка	2110	99 138	99 900
	в том числе:			
	Выручка от оказания услуг технического заказчика	21101	70 783	-
	Выручка от разработки проектной и рабочей документации	21102	18 545	-
	Выручка от предоставления в аренду нежилых помещений	21103	7 028	-
	Выручка от реализации недвижимого имущества по договорам купли-продажи	21104	2 766	-
6, п.4.1 Пояснений	Себестоимость продаж	2120	(53 130)	(31 431)
	в том числе:			
	Оказание услуг технического заказчика	21201	(21 246)	-
	Разработка проектной и рабочей документации	21202	(18 545)	-
	Предоставление в аренду нежилых помещений	21203	(4 016)	-
	Реализация недвижимого имущества по договорам купли-продажи	21204	(9 166)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	46 008	68 469
6, п.4.1 Пояснений	Коммерческие расходы	2210	-	-
6, п.4.1 Пояснений	Управленческие расходы	2220	(166 499)	(79 101)
	в том числе:			
	Заработная плата по окладам и тарифным ставкам		95 951	-
	Аудиторские услуги		21 870	-
	Страховые взносы		17 982	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(120 491)	(10 632)
п.4.1 Пояснений	Доходы от участия в других организациях	2310	4 033 980	1 552 900
	в том числе:			
	связанные с участием в других организациях	23101	4 033 980	1 552 900
п.4.1 Пояснений	Проценты к получению	2320	74 567	38 565
п.4.1 Пояснений	Проценты к уплате	2330	(19 604)	(21 139)
п.4.1 Пояснений	Прочие доходы	2340	414 653	1 660
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	457	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	132	470
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23403	59 041	489
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23404	354 791	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23405	55	5
	Прибыль прошлых лет	23406	21	117

	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23407	12	-
	Прочие внереализационные доходы	23408	145	579
п.4.1 Пояснений	Прочие расходы	2350	(404 560)	(383 476)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(3)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(6)	(470)
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23503	(355 031)	(9)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23504	(47 318)	(354 791)
	Расходы на услуги банков	23505	(114)	(382)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(5)	(153)
	Убытки прошлых лет	23507	(140)	(110)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23508	-	(264)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23509	(1 527)	-
	Прочие внереализационные расходы	23510	(416)	(27 295)
	Прочие косвенные расходы	23511	-	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 978 545	1 177 878
п.4.2 Пояснений	Налог на прибыль	2410	10 637	74 976
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10 637	74 976
п.4.2 Пояснений	Прочее	2460	24 009	-
	в том числе:			
	Эффект изменения ставки налога на прибыль с 01.01.2025 г.		24 009	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 013 191	1 252 854

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 013 191	1 252 854
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись) **Панкин Игорь Владимирович**
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ГЛАВСТРОЙ-РЕГИОНЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2024
87951385		
2317051449		
41.20		
12165	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	150 000	-	-	2	329 460	479 462
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 252 854	1 252 854
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 252 854	1 252 854
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 250 945)	(1 250 945)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(2)	(2)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(1 250 943)	(1 250 943)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	150 000	-	-	2	331 370	481 372
<u>За 2024 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	4 013 191	4 013 191
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4 013 191	4 013 191
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 042 000)	(2 042 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(2 042 000)	(2 042 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	150 000	-	-	2	2 302 561	2 452 563

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	479 462	1 252 854	(1 250 942)	481 374
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	(2)	-	(2)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	479 462	1 252 852	(1 250 942)	481 372
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	329 460	1 252 854	(1 250 942)	331 372
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	(2)	-	(2)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	329 460	1 252 852	(1 250 942)	331 370
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	2 452 563	481 371	479 462



Руководитель

(подпись)

Панкин Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ГЛАВСТРОЙ-РЕГИОНЫ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
87951385		
2317051449		
41.20		
12165	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	172 537	147 594
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	110 340	125 200
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	7 223	4 473
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от возврата процентов по предоставленным займам сроком менее 3-х месяцев	4114	4 709	4 416
от получения процентов по депозитам сроком менее 3-х месяцев	4115	45 135	4 405
НДС	4116	-	9 085
прочие поступления	4119	5 130	15
Платежи - всего	4120	(241 889)	(149 004)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(96 780)	(55 015)
в связи с оплатой труда работников	4122	(137 547)	(57 772)
процентов по долговым обязательствам	4123	(600)	(16 349)
налога на прибыль организаций	4124	-	(3 940)
прочие платежи	4129	(6 962)	(15 928)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(69 352)	(1 410)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 099 104	2 184 245
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	583	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	59 041	489
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	607 153
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 039 480	1 576 603
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 673 392)	(644 917)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(6 961)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(10)	(206)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 611 916)	(615 530)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(61 466)	(22 220)

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 425 712	1 539 328
--	------	-----------	-----------

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	71 720
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	71 720
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 042 144)	(1 619 678)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2 042 002)	(1 250 858)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(368 820)
прочие платежи	4329	(142)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 042 144)	(1 547 958)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	314 216	(10 040)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	113 305	123 345
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	427 521	113 305
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Панкин Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ГЛАВСТРОЙ-РЕГИОНЫ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2024	12	31
87951385		
2317051449		
41.20		
12165		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель **Панкин Игорь Владимирович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за 2024 год

В настоящих Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Главстрой-Регионы» (далее – «Общество») за 2024 год раскрывается дополнительная информация, необходимая пользователям отчетности для реальной оценки финансового положения Общества, финансовых результатов его деятельности и движения его денежных средств.

Данные Пояснения является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Главстрой-Регионы» за 2024 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все приведенные стоимостные показатели представлены в тыс. руб., если не указано иное. В таблицах круглыми скобками обозначены вычитаемые показатели и отрицательные числа

1. Общая информация

Наименование Общества: **Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-Регионы», сокращенное ООО «Главстрой-Регионы».**

Зарегистрировано: 29.08.2008 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №8 по Краснодарскому краю ОГРН 1082367001353, ИНН 2317051449/771001001.

Общество зарегистрировано по адресу: РФ, город Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Тверской, ул. Тверская, дом 6, строение 2, помещение 1/3

Изменения на смену наименования Общества внесены в ЕГРЮЛ 09.02.2023 года, содержащей указанные сведения зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.

Предыдущее наименование - ООО «ГлавУКС Волга».

Уставный капитал Общества установлен в размере 150 000 тыс. рублей

Участники Общества:

с долей 99,9% - Акционерное общество «Гиперион» ИНН 9718145506;

с долей 0,1% - Общество с ограниченной ответственностью «ДИСТРИКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ-СПЕЦЗАСТРОЙЩИК» ИНН 9710078784

Высшим органом управления Обществом согласно Уставу, является Общее собрание участников.

Руководство Обществом осуществляет единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

Генеральным директор Общества в отчетном периоде являлся:

Панкин Игорь Владимирович

Ведение бухгалтерского и налогового учета возложено на бухгалтерскую службу Общества, возглавляемую главным бухгалтером.

Главным бухгалтер Общества в отчетном периоде являлась:
Петрова Наталья Владимировна

По состоянию на 31.12.2024 года Общество имеет в своем составе обособленные подразделения:

- подразделение в г. Ярославль, расположенное по адресу :150014, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Лисицына, д.56, открытое 01.10.2022 года без участия в расчетах.
- подразделение в г. Усть-Лабинск, расположенное по адресу: 35233, Краснодарский край, р-н. Усть-Лабинский, г. п. Усть-Лабинское, г. Усть-Лабинск, ул. Тельмана, д.47 открытое 03.04.2023 года без учета в расчетах

Списочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2024 года – 104 человек

В 2024 году основными видами деятельности Общества было оказание услуг технического заказчика

- по строительству многоквартирных жилых домов и иных объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры в рамках реализации Инвестиционных проектов, расположенных по адресу: Московская область, г. о .Балашиха;
- по строительству жилых домов и гостинице расположенных в г. Усть-Лабинске, а также продажа и сдача в аренду собственных нежилых помещений, не реализованных на стадии строительства 1, 2 и 3 этапов ЖК «Династия», по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Свободы ,62.

2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2024 год сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности, в частности, требований:

- Федерального закона от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 №34н (ред. от 11.04.2018);
- Других нормативных актов (приказ Министерства финансов РФ от 02 июля 2010 г. № 66н)

Существенных отступлений от действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности не имелось.

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» отчетными периодами для бухгалтерской (финансовой) отчетности являются:

- для годовой отчетности – календарный год
- для внутренней промежуточной отчетности – месяц – с 1 января по отчетную дату периода, за который она составляется, включительно.

Бухгалтерская отчетность формируется в сроки, установленные Законом РФ «О бухгалтерском учете» на основании данных учетной системы.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, а также приложений к ним. Общество формирует табличные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по формам рекомендованным приказом Минфина РФ № 66н от 02.07.2010.

В состав внутренней промежуточной отчетности входит бухгалтерский баланс и отчет о

финансовых результатах.

В бухгалтерской отчетности отражаются отдельными строками только существенные показатели. Показатель считается существенным, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. Существенность показателя определяется как 5% от статьи отчетности, при этом статья отчетности в итоге бухгалтерского баланса должна превышать 5%.

В бухгалтерском балансе активы и обязательства представляются с разделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

В целях применения ПБУ 22/2010 Общество признает ошибкой в бухгалтерском учете и (или) бухгалтерской отчетности неправильное отражение (не отражение) фактов хозяйственной деятельности, информация о которых:

- имела в наличии на дату отражения (не отражения);
- была доступна для получения на дату подписания бухгалтерской отчетности.

Ошибка может быть обусловлена, в частности:

- неправильным применением законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету;
- неправильным применением учетной политики Общества;
- неточностями в вычислениях;
- неправильной классификацией или оценкой фактов хозяйственной деятельности;
- неправильным использованием информации, имеющейся на дату подписания бухгалтерской отчетности;
- недобросовестными действиями должностных лиц организации.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период. Существенность ошибки Общество определяет самостоятельно, по каждому конкретному случаю, исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности.

Способы ведения бухгалтерского учета, избранные Обществом при формировании учетной политики, рассматриваются и утверждаются Генеральным директором Общества и последовательно применяются для целей ведения бухгалтерского учета. Существенные способы ведения бухгалтерского учета активов и обязательств раскрыты в соответствующих разделах настоящих Пояснений.

В 2024 году в Обществе была проведена инвентаризация:

1. Нематериальных активов, материально производственных запасов по состоянию на 01.12.2024 года

2. Основных средств, незавершенного капитального строительства, оборудования к установке и других капитальных вложений, доходов и расходов будущих периодов, денежных средств на счетах в учреждениях банков, денежных средств и денежных документов в кассе, долгосрочных финансовых вложений, краткосрочных финансовых вложений, денежных документов, расчетов с дебиторами и кредиторами, расчетов по налогам и обязательным платежам в бюджет и внебюджетные фонды, расчетов с персоналом, подотчетными лицами, резервов под обесценение вложений в ценные бумаги, прочих расчетов и обязательств на 31.12.2024 года

Расхождений в бухгалтерском учете и фактическом наличии не выявлено

3. Пояснения к бухгалтерскому балансу

3.1 Нематериальные активы

Бухгалтерский учет нематериальных активов ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 14/2022 и капитальных вложений в нематериальные активы в соответствии с ФСБУ 26/2020.

В первоначальную стоимость нематериального актива включаются фактические затраты на приобретение, создание материального носителя (вещи), в котором выражены результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации.

Затраты на приобретение, создание активов, имеющих свойства НМА, со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей списываются в состав расходов текущего периода.

В отчетном периоде такие активы Обществом не приобретались и не создавались.

После признания объекты нематериальных активов оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Нематериальные активы в бухгалтерском балансе отражаются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленного обесценения. Амортизация рассчитывается таким образом, чтобы полностью амортизировать первоначальную стоимость объекта за вычетом ликвидационной стоимости в течение срока полезного использования указанного объекта.

Ликвидационная стоимость объектов нематериальных активов считается равной нулю.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом. Амортизационные начисления по нематериальным активам отражаются путем накопления соответствующих сумм на счете 05 «Амортизация нематериальных активов»

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания НМА в бухгалтерском учете, прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания НМА с бухгалтерского учета.

Сроки полезного использования и способы амортизации нематериальных активов проверяются в конце каждого финансового года и, при необходимости, корректируются. Все корректировки отражаются на перспективной основе как изменения в оценочных значениях

Общество не имеет нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования.

Изменений способа оценки нематериальных активов в отчетном периоде не было.

Переклассификации нематериальных активов в долгосрочные активы к продаже в 2024 году не было

Переоценка нематериальных активов не производится.

В отчетном периоде Обществом было осуществлено затрат на приобретение НМА на общую сумму 2 310 тыс. рублей, при этом принято к учету НМА на сумму 2 261 тыс. рублей. На конец отчетного периода регистрация товарного знака «Главстрой-Регионы» не проведена, по состоянию на 31.12.2024 года затраты на его создание составили 212 тыс. рублей.

В отчетном периоде Общество само не создавало НМА, а также в Обществе отсутствуют нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью.

В отношении НМА Общества не имеется ограничения имущественных прав.

На забалансовых счетах права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации не числятся.

Информация о фактической стоимости, поступлении, выбытии и накопленной амортизации нематериальных активов представлены в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее именуемые – Пояснения), в Таблице № 1 «Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

Активы, обладающих всеми признаками НМА, за исключением того, что предполагаемый срок их использования не превышает 12 месяцев, включая незаконченные разработки указанных активов, Обществом признаются как краткосрочные права.

Краткосрочные права представляются в бухгалтерской отчетности с учетом существенности отдельной статьей оборотных активов и отражаются по строке 1260 «Прочие оборотные активы» раздела II баланса, включающей как используемые объекты, так и незаконченные разработки.

3.2 Основные средства и доходные вложения в материальные ценности

Бухгалтерский учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 26/2020.

Актив, относится к объектам основных средств, если удовлетворяет условиям п.4. ФСБУ 6/2020 и, если его стоимость больше 100 тыс. рублей. Единицей учета основных средств является инвентарный объект. Существенные по величине затраты на ремонты, технические осмотры, техническое обслуживание ОС, проводимые с периодичностью более 12 месяцев (более обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев), если они удовлетворяют критерию стоимости основных средств.

При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом.

Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 10% соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее - элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Стоимость основных средств погашается посредством амортизации. По всем объектам основных средств, за исключением основных средства, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом, исходя из первоначальной стоимости или текущей стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания основных средств в бухгалтерском учете, прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

После признания объекты основных средств (в том числе инвестиционная недвижимость) оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Общество проводит проверку основных средств и капитальных вложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Общество проводит проверку элементов амортизации основных средств на соответствие условиям использования этих основных средств. Проверка проводится в конце каждого отчетного года, инвентаризационной комиссией, назначенной приказом генерального

директора Компании, а также при возникновении обстоятельств в результате которых изменяется:

- способ начисления амортизации;
- первоначальный срок полезного использования
- ликвидационная стоимость более чем на 10 процентов

Основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование и (или) получения дохода от прироста ее стоимости, образуют отдельную группу основных средств - инвестиционная недвижимость.

Инвестиционная недвижимость отражается в бухгалтерском учете на счете 03 "Доходные вложения в материальные ценности". При этом инвестиционная недвижимость обособляется в аналитическом учете.

Общество ведет учет аренды в соответствии с ФСБУ 25/2018.

Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде

В отчетном периоде Общество арендовало у МКУ «Агентство по АЗУТП» г. Ярославль земельный участок по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д.62. Переход права собственности на земельный участок к Обществу не переходит

В 2024 году Общество не заключало новых договоров аренды

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки. Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. В отчетном периоде Общество производило дисконтирование по ставке 12,5% по которой могло бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

Обязательства Общества по аренде оцененные по приведённой стоимости по состоянию на 31.12.2023 года составили 603 тыс. рублей, в том числе долгосрочные 583 тыс. рублей, по состоянию на 31.12.2024 года – 553 тыс. рублей, в том числе долгосрочные 530 тыс. рублей

Право пользования активом	Арендодатель / Договор	Начисленные проценты (тыс.руб.)	Переменные арендные платежи	Улучшения предмета аренды	Пересмотр фактической стоимости и обязательств по аренде (тыс. рублей)
Земельный участок 811м2, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 62	МКУ "Агентство по АЗУТП" г. Ярославля Соглашение от 16.09.2013 г. № 4 к договору № 23727-МЛ срок аренды до 31.10.2036 г.)	68	не предусмотрены	не производились	(55)

В 2024 году выкуп арендованных объектов не осуществлялся.

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости, сумме начисленной амортизации по основным средствам (на начало и конец отчетного периода и движение за период), включая аналогичную информацию о доходных вложениях в материальные ценности и правах пользования активами, капитальным вложениям представлена в Пояснениях, в Таблице № 2 «Основные средства

3.3. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02.

Актив признается объектом финансовых вложений, если для него одновременно выполняются следующие условия:

- наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование права у Общества на финансовые вложения и на получение денежных средств или других активов, вытекающее из этого права;
- переход к Обществу финансовых рисков, связанных с финансовыми вложениями (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и др.);
- способность приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов, либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения) финансового вложения и его покупной стоимостью, в результате его обмена, использования при погашении обязательств организации, увеличения текущей рыночной стоимости и т.п.).

Указанные активы отражаются в бухгалтерском балансе в составе долгосрочных финансовых вложений в случае, если эти активы не планируются к отчуждению (погашению) в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Аналитический учет финансовых вложений ведется:

- по видам финансовых вложений;
- по организациям, в которые осуществлены финансовые вложения (эмитентам ценных бумаг, другим организациям, участником которых является организация, организациям-заемщикам, организациям-плательщикам по ценным бумагам и т.п.);
- по группам финансовых вложений в разрезе краткосрочных и долгосрочных;
- по группам финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость и финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется.
- вклады в имущество дочерних компании

Для целей последующей оценки финансовые вложения организации подразделяются на две группы:

- финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
- финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется.

Финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного периода по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Корректировка производится ежегодно. Положительные и отрицательные разницы от переоценки учитываются в составе прочих доходов или расходов на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

В случае если по объекту финансовых вложений, ранее оцениваемому по текущей рыночной стоимости, на отчетную дату текущая рыночная стоимость не определяется, такой объект финансовых вложений отражается в бухгалтерской отчетности по стоимости его последней оценки.

Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, принимаются к учёту по первоначальной стоимости, т.е. по фактическим затратам на приобретение, с учетом резерва на обесценение

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной и номинальной стоимостью учитывается в составе прочих доходов (расходов) в течение срока обращения ценных бумаг равномерно, по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода

При отражении в учете и в бухгалтерском балансе долговых ценных бумаг и предоставленных другим организациям займов, метод дисконтированной стоимости в соответствии с п.23 ПБУ 19/02 не применяется.

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, проводится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года по финансовым вложениям, по которым выявлены признаки обесценения.

Проверка на обесценение и формирование резерва производится в соответствии с видом финансового вложения.

Результат тестирования на обесценение финансовых вложений оформляется бухгалтерской справкой.

Аналитический учет резерва организуется в разрезе каждого объекта финансового вложения.

В 2024 году Общество провело проверку на обесценение финансовых вложений на основе анализа изменений чистых активов дочерних компаний. При проверке было подтверждено устойчивое существенное снижение стоимости финансовых активов компании ООО «Главстрой Волга» и Общество приняло решение создать резерв под обесценение финансовых вложений в сумме 47 318 тыс. рублей, в том числе под обесценение доли в уставном капитале в сумме 12 тыс. рублей и под обесценение вклада в имущество 47 306 тыс. рублей

Резерв по краткосрочным финансовым вложениям в проверяемом периоде не начислялся.

В учете Общества по состоянию на 31.12.2024 года отсутствуют финансовые вложения, находящиеся в залоге, переданные третьим лицам.

Стоимость финансовых вложений с учетом корректировок (на начало и конец отчетного периода, и движение за период) представлены в Пояснениях, в Таблице № 3 «Финансовые вложения»

3.4. Прочие активы

По строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса отражены прочие активы, по которым не планируется их отчуждение (погашение) в течение 12 месяцев после отчетной даты.

По строке 1260 «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса отражены прочие активы, по которым срок обращения (погашения) не более 12 месяцев после отчетной даты

3.5. Запасы

Общество бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- затраты, понесенные в связи с приобретением или созданием запасов, обеспечат получение в будущем экономических выгод организацией (достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана);
- определена сумма затрат, понесенных в связи с приобретением или созданием запасов, или приравненная к ней величина.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

При приобретении запасов за плату, Общество включает в их фактическую себестоимость все затраты на приобретение и приведение в состояние и местоположение, необходимые для потребления или использования (за минусом НДС и предоставленных Поставщиком скидок).

При безвозмездном получении запасы оцениваются по справедливой стоимости, увеличив ее на сумму дополнительных затрат, связанных с их поступлением, приведением в состояние и местоположение, необходимые для потребления или использования.

Запасы, полученные в качестве вклада в уставный капитал, принимаются к бухгалтерскому учету по справедливой стоимости с учетом дополнительных затрат.

При невозможности определения справедливой стоимости передаваемого имущества, имущественных прав, работ, услуг, приобретаемых запасов затратами, включаемыми в фактическую себестоимость запасов, считается балансовая стоимость передаваемых активов, фактические затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг.

Запасы, полученные от выбытия основных средств или в процессе их текущего содержания, ремонта, модернизации, реконструкции, Общество оценивает по наименьшей из следующих величин:

- стоимость аналогичных материалов, приобретенных в рамках обычного операционного цикла;
- сумма балансовой стоимости списываемых объектов и затрат на их демонтаж и разборку, извлечение материалов и приведение их в состояние, в котором они пригодны для использования в запланированных целях.

Запасы, не принадлежащие Обществу, не находящиеся в его пользовании или распоряжении в соответствии с условиями договора, принимаются к бухгалтерскому учету на забалансовые счета в оценке, предусмотренной в договоре.

Запасы Общества оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин

- по фактической себестоимости;
- чистой стоимости продажи. Она определяется как предполагаемая цена, по которой Общество может продать запасы в том виде, в котором обычно продает их в ходе обычной деятельности, за вычетом предполагаемых затрат, необходимых для их производства, подготовки к продаже и осуществления продажи. За чистую стоимость продажи запасов, отличных от готовой продукции, товаров, принимается величина, равная приходящейся на данные запасы доле предполагаемой цены, по которой Общество может продать готовую продукцию, работы, услуги, в производстве которых используются запасы. Если это сделать затруднительно, за чистую стоимость продажи данных запасов может быть принята цена, по которой возможно приобрести аналогичные запасы по состоянию на отчетную дату.

Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. Признаками обесценения запасов могут быть, в частности моральное устаревание запасов, потеря ими своих первоначальных качеств, снижение их рыночной стоимости, сужение рынков сбыта запасов. В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

По состоянию на 31.12.2024 года у Общества нет запасов, находящихся в залог

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде с учетом созданных под их обесценение резервов представлена в Пояснениях, в Таблице № 4 «Запасы»

3.6. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков отражена в бухгалтерском учете в оценке в соответствии с условиями договоров.

На отчетную дату Общество не имеет просроченной дебиторской задолженности.

Общество создает резервы по сомнительным долгам, в случае признания дебиторской задолженности сомнительной, с отнесение сумм резервов на финансовые результаты.

Дебиторская задолженность, по которой создаются резервы, отражается в бухгалтерском балансе за минусом образованного резерва.

В 2024 году у Общества отсутствовала сомнительная дебиторская задолженность и резерв по сомнительным долгам не начислялся.

Состав и движение дебиторской задолженности с учетом резервов представлены в Пояснениях, в Таблице №5 «Дебиторская и кредиторская задолженность», 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности»

3.8. Денежные средства и денежные эквиваленты

Краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, подверженные незначительному риску изменения их стоимости, в частности депозитные вклады со сроком размещения не более 91 дня относятся Обществом к денежным эквивалентам.

Общество в случаях, когда денежные потоки характеризуют не столько деятельность Общества, сколько деятельность его контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам отражает денежные потоки в отчете о движении денежных средств свернуто. К таким денежным потокам Общество относит:

- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещение из нее;
- возврат денежных средств от поставщиков (подрядчиков), либо возврат денежных средств покупателям
- иные транзитные денежные потоки, которые поступают на счет или перечисляются Обществом, и были перечислены или получены в том же объеме.

Проценты к получению по остаткам на счетах в банках, а также по депозитам, размещенным на срок менее 3 месяцев отражаются в Отчете о движении денежных средств в составе прочих поступлений по текущей (операционной) деятельности.

3.9. Капитал и резервы

В 2024 году уставный капитал Общества не изменялся и по состоянию на 31.12.2024 года составил 150 000 тыс. рублей, что соответствует величине определенной уставом общества

В 2024 году капитал Общества увеличился по сравнению с 2023 годом и по состоянию на 31.12.2024 года составил 2 452 563 тыс. рублей. На изменение капитала Общества в большую сторону по сравнению с 2023 годом повлияло увеличение полученной Обществом чистой прибыли, которая в 2024 году составила 4 013 191 тыс. рублей.

В отчетном периоде начислялись и выплачивались дивиденды участникам Общества. Принятие Обществом решение о распределении прибыли отражается в бухгалтерской отчетности в том периоде, когда было принято это решение.

тыс. рублей				
Учредители	Основание	Начислено	Удержан налог на прибыль	Выплачено
АО «ГИПЕРИОН»	Протокол ВОСУ от 25.03.2024	114 885	0	114 885
ООО "ДИСТРИКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ - СПЕЦЗАСТРОЙЩИК"	Протокол ВОСУ от 25.03.2024	115	15	100
АО «ГИПЕРИОН»	Протокол ВОСУ от 17.04.2024	499 500	0	499 500

ООО "ДИСТРИКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ - СПЕЦЗАСТРОЙЩИК"	Протокол ВОСУ от 17.04.2024	500	65	435
АО «ГИПЕРИОН»	Протокол ВОСУ от 15.07.2024	594 405	0	594 405
ООО "ДИСТРИКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ - СПЕЦЗАСТРОЙЩИК"	Протокол ВОСУ от 15.07.2024	595	77	518
АО «ГИПЕРИОН»	Протокол ВОСУ от 21.10.2024	831 168	0	831 168
ООО "ДИСТРИКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ - СПЕЦЗАСТРОЙЩИК"	Протокол ВОСУ от 21.10.2024	832	108	724
ИТОГО:		2 042 000	265	2 041 735

В отчетном году отчисления в резервный фонд не производились

3.10. Заемные обязательства

Учет затрат по полученным кредитам и займам осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Минфина России от 06.10.2008 N 107н, которым утверждено ПБУ 15/2008.

Общество принимает к бухгалтерскому учету задолженность по основной сумме долга в момент фактического получения денежных средств или иных активов и отражает ее в составе кредиторской задолженности.

Общество отражает задолженность по полученным кредитам и займам по срокам погашения на отдельных счетах бухгалтерского учета

- краткосрочную (не превышает 12 месяцев) на счете 66 «Расчета по краткосрочным кредитам и займам»;
- долгосрочную (превышает 12 месяцев) на счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

Задолженность Общества по полученным кредитам и займам, отражена в бухгалтерском балансе с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров и сроков их уплаты.

Включение дополнительных затрат, связанных с получением кредитов и займов, производится в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

Информация о составе и движении кредитов и займов представлена в Пояснений, в Таблице №5 «Дебиторская и кредиторская задолженность», 5.3. «Наличие и движение кредиторской задолженности»

По состоянию на 31.12.2024 года у Общества имеет долгосрочная задолженность по займам в сумме 102 811 тыс. рублей, в том числе:

- сумма основного долга 89 988 тыс. рублей
- сумма процентов к уплате 12 823 тыс. рублей.

Остаток краткосрочных заемные средства по состоянию на 31.12.2024 года составляет 256 558 тыс. руб. в том числе

- сумма основного долга 192 645 тыс. рублей
- сумма процентов к уплате 63 913 тыс. рублей.

Сумма начисленных процентов по займам за отчетный период составила 19 537 тыс. рублей, в том числе по долгосрочным 6 029 тыс. рублей, краткосрочным 13 508 тыс. рублей.

3.11. Прочие обязательства

По строке 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» бухгалтерского баланса отражены обязательства, срок погашения которых превышает 12 месяцев после отчетной даты.

В составе прочих долгосрочных обязательств отражено обязательство Общества перед МКУ «Агентство по АЗУТП» г. Ярославль по аренде земельного участка расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д.62. и по состоянию на 31.12.2024 года составляют 530 тыс. рублей

По строке 1550 «Прочие краткосрочные обязательства» Бухгалтерского баланса отражены обязательства, срок погашения которых не превышает 12 месяцев

По состоянию на 31.12.2024 года у Общества отсутствуют прочие краткосрочные обязательств.

3.12. Кредиторская задолженность

Состав и движение кредиторской задолженности представлены в Пояснениях, в Таблице №5 «Дебиторская и кредиторская задолженность», 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности»

Долгосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2024 года составляет 530 тыс. рублей, краткосрочная кредиторская задолженность 260 507 тыс. рублей. Просроченной кредиторской задолженности у Общества нет.

3.13. Доходы будущих периодов

По строке 1530 «Доходы будущих периодов» бухгалтерского баланса отражаются доходы будущих периодов, т.е. доходы, которые получены в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам.

По состоянию на 31.12.2024 года у Общества отсутствуют доходы будущих периодов.

3.14. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Общество ведет учет оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов в соответствии с ПБУ 8/2010.

В отчетном периоде Общество признало в бухгалтерском учете оценочных обязательств на сумму 4 949 тыс. рублей, погасило на сумму 5 620 тыс. рублей и списало избыточный резерв в сумме 88 тыс. рублей.

Остаток оценочных обязательств по состоянию на 31.12.2024 года составляет 2 168 тыс. рублей, в том числе резерв на предстоящую оплату предусмотренных законодательством очередных (ежегодных) и дополнительных отпусков работникам 2 168 тыс. рублей.

Информация о видах оценочных обязательств и их движении за отчетный период представлена в Пояснениях, в Таблице 7 «Оценочные резервы»

Оценка существенности последствий условных фактов производится исходя из общих требований, предъявленных к бухгалтерской отчетности, т.е. последствия признаются существенными, если без знания о них пользователи отчетности не могут достоверно оценить финансовое состояние общества.

Условные факты хозяйственной деятельности за отчетный период отсутствуют.

3.15. Обеспечения обязательств

Информация о видах обеспечения обязательств и их движении за отчетный период представлена в Пояснениях, в Таблице 8 «Обеспечения обязательств»

По состоянию на 31.12.2024 года сумма полученных Обществом обеспечений обязательств составила 1 531 тыс. рублей.

В 2024 году Обществом был заключен договор поручительства № 147/372-24 от 25.03.2024 года с АО «Банк ДОМ.РФ», согласно которого Общество выступает поручителем, а АО «Банк ДОМ.РФ» кредитором. Поручительство по данному договору выдано в счет обеспечения обязательств заемщика ООО «Развитие-Сахалина-специализированный застройщик» по кредитному договору № 90-372/КЛ-23 от 25.12.2023 г. (далее -Кредитный договор)

Лимит кредита по Кредитному договору составляет 10 440 085 тыс. рублей, срок погашения 30.09.2030 года.

По состоянию 31.12.2024 года задолженность по Кредитному договору составила 145 754 тыс. рублей

4. Пояснения к отчету о финансовых результатах

4.1. Раскрытие информации по доходам, расходам и финансовым результатам Общества

Учет доходов Общество ведет в соответствии с ПБУ 9/99.

Согласно данным учетной политики Общества выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Основными видами деятельности Общества в 2024 году являлись

- оказание услуги технического заказчика
- разработка проектной и рабочей документации
- предоставление нежилых помещений в аренду
- реализация собственного недвижимого имущества по договорам купли-продажи

В 2024 году выручка Общества составила 99 138 тыс. рублей

В отчетном году, несмотря на то, что, как и в прошлом году наибольший удельный вес в выручке составляет выручка от оказания услуг технического заказчика ее объем уменьшился по сравнению с прошлым годом. В 2023 году – 95 616 тыс. рублей, в 2024 году - 70 783 тыс. рублей.

В 2024 году Общество стало выполнять работы для заказчиков по разработке проектной и рабочей документации на строительство многоквартирных жилых домов. Выручка от этого вида деятельности в 2024 году составила 18 545 тыс. рублей

В 2024 году, как и в 2023 году Общество предоставляло в аренду нежилые помещения, выручка по данному виду деятельности в 2024 году составила 7 028 рублей, в 2023 году она составила 3 093 тыс. рублей.

В 2024 году продолжило реализовать по договорам купли-продажи, построенные в ходе реализации инвестиционного проекта по строительству ЖК «Династия» в г. Ярославле кладовые помещения и машиноместа. Выручка по данному виду деятельности в 2024 году составила 2 766 тыс. рублей, в 2023 года она составила 875 тыс. рублей

Учет расходов Общество ведет в соответствии с ПБУ 10/99.

Расходами Общества в целях бухгалтерского учета признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала Общества, за исключением уменьшения вкладов по решению акционеров (собственников имущества).

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с изготовлением и продажей продукции, приобретением и продажей товаров, выполнением работ и оказанием услуг.

Расходы по обычным видам деятельности подразделяются на следующие виды:

- себестоимость продаж (строка 2120 Отчета о финансовых результатах);
- коммерческие расходы (строка 2210 Отчета о финансовых результатах).
- управленческие расходы (строка 2220 Отчета о финансовых результатах);

Расходы по оказанию услуг технического заказчика в 2024 году составила 21 246 тыс. рублей, в 2023 году - 23 242 тыс. рублей.

Расходы, связанные с разработкой проектной и рабочей документации, в 2024 году составили 18 545 тыс. рублей. В 2023 году данный вид работ Обществом не выполнялся.

Расходы Общества, связанных с предоставлением в аренду нежилых помещений в 2024 году, составили 4 016 тыс. рублей, в 2023 году 1 278 тыс. рублей и себестоимость проданной недвижимости по договорам купли продажи в 2024 году составила 9 166 тыс. рублей, в 2023 году 6 910 тыс. рублей.

В 2024 году, как и в 2023 году Общество не признавало коммерческие расходы.

К управленческим расходам относятся затраты для нужд управления, не связанных непосредственно с производственным процессом. Расходы ежемесячно списываются на счет 90.08 и в 2024 году составили 166 499 тыс. рублей, в 2023 году 79 101 тыс. рублей.

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлена в Пояснениях, в Таблице №6 «Затраты на производство»

В 2024 году Обществом были получены доходы от участия в других организациях в виде дивидендов в сумме 4 033 980 тыс. рублей, в 2023 году 1 522 900 тыс. рублей

В 2024 году Общество получило процентов в сумме 74 567 тыс. рублей, в том числе проценты по депозитным вкладам в сумме 46 087 тыс. рублей и проценты по займам, выданным в сумме 28 474 тыс. рублей, в 2023 году Общество получило доход в виде процентов по депозитным вкладам 4 643 тыс. рублей и процентов по займам, выданным в сумме 33 922 тыс. рублей, а всего проценты к получению за 2023 год составили 38 565 тыс. рублей.

В 2024 году Общество признало процентов в сумме 19 604 тыс. рублей, в том числе проценты по кредитам и займам, полученным в сумме 19 534 тыс. рублей, в 2023 году Общество признало процентов на сумму 21 139 тыс. рублей, в том числе проценты по кредитам и займам, полученным на сумму 21 071 тыс. рублей

Прочие доходы и расходы включают результат от продажи финансовых вложений, результат от продажи основных средств и иных активов, восстановление и создание резервов штрафы, пени, неустойки за нарушение договоров, расходы, связанные с оплатой услуг кредитных организаций и другие операции. Информация о величине и структуре прочих доходов и расходов раскрыта в отчете о финансовых результатах (форма по ОКУД 0710002) за отчетный год.

Прибыль полученная Обществом по итогам 2024 года увеличилась по сравнению с 2023 годом и составила 3 978 545 тыс. рублей, в 2023 году 1 177 878 тыс. рублей

Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли за 2024 год составила 795 709 тыс. рублей, по итогам 2023 года 235 576 тыс. рублей

Фонд заработной платы в 2024 году составил 113 485 тыс. рублей, в 2023 году 45 899 тыс. рублей

Налог на имущество за 2024 год был начислен в сумме 1 059 тыс. рублей, транспортный налог в сумме 15 тыс. рублей, в 2023 году 539 тыс. рублей и 5 тыс. рублей соответственно

Общество не имеет в собственности земельные участки в связи с чем отсутствует налоговая база для исчисления земельного налога

4.2. Расчеты по налогу на прибыль

Для учета постоянных и временных разниц Общество использует типовые настройки программы «1С: Предприятие». Выявленные постоянные разницы в оценке активов и обязательств отражаются при проведении первичных документов.

Система исчисления налоговой базы при расчете налога на прибыль определяется на основе порядка группировки и отражения объектов и хозяйственных операций одновременно и в бухгалтерском и в налоговом учете.

Налоговая база по налогу на прибыль определяется на основании аналитических данных по измерениям налогового учета. Указанные аналитические данные содержат информацию о доходах и расходах, активах и обязательствах, учитываемых для целей налогообложения налогом на прибыль.

Для расчета налога на прибыль организация применяет балансовый способ. Учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется балансовым методом.

Текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. Постоянные разницы в регистрах бухгалтерского учета не формируются.

Ставка налога на прибыль, которая применялась Обществом в отчетном периоде, составляла 20%.

С 1 января 2025 года ставка налога на прибыль составляет 25%. Изменение применяемой ставки налога привело к изменению величины отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств на 31.12.2024 в общей сумме 24 009 тыс. руб., которая отражена свернуто по строке 2460 «Прочее» Отчета о финансовый результатах.

Суммы отложенного налогового актива отражены в составе внеоборотных активов (строка 1180 бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые активы»). Суммы отложенного налогового обязательства (строка 1420 бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые обязательства»).

Взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения представлена в таблице ниже:

Наименование показателя	тыс. рублей	
	2024 г.	2023 г.
Прибыль (убыток) до налогообложения	3 978 545	1 177 878
Текущий налог на прибыль	0	0
Условный расход по налогу	- 795 709	-235 576
ПНР (ПНД)	806 346	310 552
Изменение отложенных налоговых активов и обязательств, в т. ч.	34 646	74 976
изменение отложенных налоговых активов и обязательств в связи с изменением ставки налога на прибыль на 31.12.2024	24 009	
Налог на прибыль с учетом перерасчета разниц:	10 637	74 976
Чистая прибыль:	4 013 191	1 252 854

--	--	--

Состав отложенных налоговых актив

тыс. рублей

Виды активов	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
Готовая продукция	271	183
Доходные вложения в материальные ценности	3	
Основные средства	32	169
Оценочные обязательства и резервы	542	586
Расходы будущих периодов	1 238	907
Товары	39	
Прочие расходы	324	130
Финансовые вложения	11 830	70 958
Убытки прошлых лет	106 652	13 131
Арендные обязательства	255	245
Проценты по обязательствам	2	
Итого	121 188	86 309

Изменение в сторону увеличения отложенных налоговых активов по сравнению с 2023 годом составило 34 879 тыс. руб.

Состав отложенных налоговых обязательств

тыс. рублей

Виды обязательств	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Готовая продукция	65	106
Доходные вложения в материальные ценности	711	590
Нематериальные активы	109	
Основные средства	139	105
Проценты по обязательствам	118	108
Итого	1 143	909

Изменение в сторону увеличения отложенных налоговых обязательств по сравнению с 2023 годом составило 234 тыс. руб.

5. Пояснения к удовлетворению отдельных требований ПБУ

5.1. Изменения показателей бухгалтерской отчетности

В связи с переходом с 01.01.2024 года на ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы" и внесением изменений в ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" в части учета нематериальных активов, Обществом внесены соответствующие изменения в учетную политику на 2024 год, которые предусматривают упрощенный альтернативный способ перехода на указанные ФСБУ

Корректирующие проводки датированы 31.12.2023 года и сделаны после составления баланса за 2023 год, при этом переходные проводки в балансе за 2023 год изменяют входящие остатки по счетам активов, обязательств и капитала по состоянию на 31.12.2023 года.

В бухгалтерском балансе за 2024 год данные графы «На 31 декабря 2023 г.» отражены с учетом произведенных в межотчетный период корректировок.

В Отчете о финансовых результатах за 2024 год сравнительные показатели за 2023 год не изменялись, они перенесены из Отчета о финансовых результатах за 2023 год. Внесенные корректировки оказали влияние на величину капитала по состоянию на 01.01.2024 г.

Размер корректировок, произведенных в межотчетный период, отражен в таблице ниже:

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<u>На 31 декабря 2023 г.</u>				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Отложенные налоговые активы	1180	86 308	1	86 309
Итого по разделу I	1100	731 275	1	731 275
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Прочие оборотные активы	1260	2 180	(3)	2 177
Итого по разделу II	1200	279 705	(3)	279 702
БАЛАНС	1600	1 010 980	(2)	1 010 978
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	331 372	(2)	331 370
Итого по разделу III	1300	481 374	(2)	481 372
БАЛАНС	1700	1 010 980	(2)	1 010 978

5.2. Учет договоров строительного подряда (ПБУ 2/2008)

Согласно данным учетной политики выручку по договорам строительного подряда, а также по договорам оказания услуг в области архитектуры, инженерно-технического проектирования в строительстве и иных услуг, неразрывно связанных со строящимся объектом, на выполнение работ по восстановлению здания, сооружений, по ликвидации (разборке) их, включая связанное с ней восстановление окружающей среды, длительность выполнения которых составляет более одного года или сроки начала и окончания работ приходятся на разные отчетные периоды Общество учитывает методом по «мере готовности.»

В 2024 и 2023 годах договора строительного подряда Обществом не заключались.

В 2024 году по договорам, на оказание услуг технического заказчика, длительность выполнения которых составляет более одного года, заключенных с одним контрагентом сумма признанной выручки в 2024 году, составила 70 783 тыс. рублей, сумма понесенных расходов в 2024 году составила 21 246 тыс. рублей, по состоянию на 31.12.2024 года сумма полученных авансов составляет 0 рублей, сумма за выполненные работы, не предъявленная заказчику составляет 0 рублей.

По договорам, по разработке проектной и рабочей документации на строительство многоквартирных жилых домов, длительность выполнения которых составляет более одного года, заключенных с одним контрагентом, сумма признанной выручки составила в 2024 году 18 545 тыс. рублей, сумма понесенных расходов в 2024 году составила 18 545 тыс. рублей, по состоянию на 31.12.2024 года сумма полученных авансов составляет 214 тыс. рублей, сумма за выполненные работы, не предъявленная заказчику составляет 0 рублей.

В 2024 году Общество не имело и не заключало, указанные выше договора со связанными сторонами.

5.3. Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте (ПБУ 3/2006)

Курсы применяемых Обществом иностранных валют к рублю в 2024 и 2023 годах, в том числе для активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях, не применялись.

5.4. События после отчетной даты (ПБУ 7/98)

В связи с обострением военно-политического конфликта в феврале 2022 года, Соединенные Штаты Америки, Европейский союз и ряд других стран ввели жесткие санкции в отношении Правительства РФ, Банка России, государственного долга Российской Федерации, активов ряда российских банков, а также крупных финансовых институтов и других предприятий, и физических лиц в России. Кроме **того**, часть российских банков была отключена от системы SWIFT, введены ограничения как на поставку различных товаров и услуг российским предприятиям, так и на импорт товаров и услуг из Российской Федерации, временно приостановили свою деятельность международные компании, ограничены возможности осуществления платежей физическими лицами, в связи с прекращением деятельности платежных систем VISA и Mastercard.

На дату выпуска настоящей бухгалтерской отчетности указанные выше события не оказали прямого существенного негативного влияния на деятельность Общества в силу следующих обстоятельств:

- изменения валютного законодательства и курсов валют не оказали существенного влияния на деятельность Общества, так как она осуществляет ее в рублях,
- влияние изменений, связанных с производственными цепочками отсутствует;
- отсутствует влияние введенных санкционных ограничений.

В тоже время, как указанные события, так и другие возможные события, происходящие вследствие развития геополитической ситуации, которые могут произойти после даты подписания настоящей бухгалтерской отчетности, могут оказать значительное влияние на деятельность и финансовое положение Общества в будущем, последствия которого сложно прогнозировать.

Будущая экономическая ситуация и нормативно-правовая среда, и ее воздействие на деятельность Общества могут отличаться от текущих ожиданий руководства.

Руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества, предпринимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества, а также осуществляет выработку мер, призванных парировать их негативное влияние.

На момент подготовки бухгалтерской отчетности Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетной даты.

В июле 2024 года в Налоговый кодекс Российской Федерации внесены изменения, в результате которых с 1 января 2025 года ставка налога на прибыль увеличится с 20% до 25%. Изменение ставки налога на прибыль учтено в при оценке отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств на 31.12.2024 года

5.5. Информация о связанных сторонах (11/2008)

В соответствии с ПБУ 11/2008, связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

Все операции со связанными сторонами осуществляются в рублях РФ по рыночным ценам.

Связанными сторонами Общества на 31.12.2024 года являются

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, аффилированного лица	ОГРН юридического лица / ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	6
1.	Волкова Мария Григорьевна	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров Общества	-
2.	Сурвилло Татьяна Геннадиевна	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров Общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
3.	Ефимов Георгий Николаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров Общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит	-
4.	Мицельский Алексей Сергеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров Общества	-
5.	Мельникова Ксения Андреевна	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров Общества	-
6.	Панкин Игорь Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров Общества Лицо, исполняющее обязанности единоличного исполнительного органа Общества	-
7.	Родионов Андрей Викторович	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров Общества	-
8.	Родионов Сергей Борисович	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров Общества	-
9.	Акционерное общество "Гиперион"	1197746556952	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли либо составляющие уставной капитал общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	99,9
10.	Симонова Людмила Анатольевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
11.	Общество с ограниченной ответственностью «Аллея-Парк»	1147746910080	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
12.	Полуэктов Дмитрий Игоревич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
13.	Акционерное общество «Либра Холдингс»	1217700179124	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-

14.	Турлакова Галина Александровна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
15.	Акционерное общество "Ситилофт"	1217700153461	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
16.	Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-Столичный Спецзастройщик»	1205000087643	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
17.	Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-Поволжье специализированный застройщик»	1245200028281	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
18.	Кустов Алексей Александрович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
19.	Общество с ограниченной ответственностью «Дистрикт Девелопмент – специализированный застройщик»	1197746608058	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	0,1
20.	Общество с ограниченной ответственностью «Дистрикт Девелопмент 2 – специализированный застройщик»	1207700019790	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
21.	Общество с ограниченной ответственностью «Дистрикт Девелопмент 3 – специализированный застройщик»	1207700030922	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
22.	Общество с ограниченной ответственностью «Дистрикт Девелопмент 4»	1227700173810	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
23.	Общество с ограниченной ответственностью «Дистрикт Девелопмент 5»	1237700512466	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
24.	Общество с ограниченной ответственностью «Дистрикт Девелопмент 6»	1247700692843	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	-

			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	
25.	Шалаева Надежда Николаевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
26.	Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-Савино» - специализированный застройщик»	1135012005721	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
27.	Скормников Василий Геннадьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
28.	Общество с ограниченной ответственностью «Новые технологии»	1177746024411	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
29.	Захарченко Максим Юрьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
30.	Общество с ограниченной ответственностью «ГС-Реутов» – специализированный застройщик»	1195053000394	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
31.	Крюков Игорь Валерьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
32.	Акционерное общество «Главстрой-недвижимость»	1027739055926	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
33.	Гусев Алексей Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
34.	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт № 2»	1037739402326	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
35.	Дербин Андрей Александрович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
36.	Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой Волга»	1047796304984	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
37.	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый город - Главстрой"	1227700003123	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
38.	Общество с ограниченной ответственностью "Главстрой-Восток"	1232500010324	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
39.	Ершов Александр Сергеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-

40.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-инжиниринговая компания монолитного индивидуального строительства»	1157746349925	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
41.	Мазикин Кирилл Александрович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
42.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Юг»	1222300053194	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
43.	Старостин Александр Борисович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
44.	Общество с ограниченной ответственностью "Новая механизация"	5167746203092	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
45.	Северцев Александр Валерьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
46.	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тестор"	1021301577681	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
47.	Ткач Наталия Вячеславовна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
48.	Общество с ограниченной ответственностью "Развитие Сахалина - специализированный застройщик"	1216500003367	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
49.	Зяблова Ольга Алексеевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
50.	Международная компания акционерное общество «Фенестрария Консалтс Лимитед»	1193926007186	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
51.	Захарова Надежда Николаевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
52.	Акционерное общество "Холмы	1202300002453	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
53.	Станишевский Евгений Михайлович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
54.	Акционерное общество «Сиена Инвест»	1197746432982	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
55.	Базилевская Мария Борисовна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
56.	Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-инвест»	5067746336235	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
57.	Общество с ограниченной ответственностью "Проектная компания СД 25"	1217800079320	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-

58.	Общество с ограниченной ответственностью "Проектная компания СД 26"	1217800079310	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
59.	Фролов Сергей Евгеньевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
60.	Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб специализированный застройщик»	1069847534360	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
61.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Главстрой – Юнтолово»	1197847020392	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
62.	Харламов Игорь Викторович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
63.	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости Главстрой»	1037811043710	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
64.	Ружицкая Юлия Александровна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
65.	Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-Юнтолово»	1157847237459	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
66.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление Алькор»	1227800125288	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
67.	Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-Северная долина»	1157847236810	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
68.	Юрчак Юрий Анатольевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
69.	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро-ГС»	1117847356549	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
70.	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро-ГС»	1047796765950	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
71.	Алиев Рамиль Шыхамедович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
72.	Открытое акционерное общество «Транскомплект»	1027802751305	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
73.	Тыртов Роман Валерьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
74.	Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация ГС-СПб»	1109847018335	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
75.	Малеев Андрей Юрьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-

76.	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиции и строительство СПб»	1129847011612	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
77.	Межсейникова Ирина Андреевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
78.	Акционерное общество "ТехСтройИнвест"	1157746719096	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
79.	Киселев Евгений Витальевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
80.	Общество с ограниченной ответственностью "Алькор"	1197746747219	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
81.	Общество с ограниченной ответственностью "ГК Алькор"	1207800175802	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
82.	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Алькор-Центральный"	1227800021272	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
83.	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Алькор-на Набережной"	1227800024517	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
84.	Общество с ограниченной ответственностью «Застройщик Алькор - Гранд - Отель»	1247800032039	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
85.	Сергеев Сергей Сергеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
86.	Общество с ограниченной ответственностью "Порт Кронштадт Специализированный застройщик"	1227800024979	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
87.	Гурьянов Павел Борисович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
88.	Международная компания акционерное общество «Лэнгдэйл Холдингз Лимитед»	1193926007131	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
89.	Федоров Сергей Ильич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
90.	Международная компания акционерное общество "Спитзмар Лимитед"	1193926009573	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
91.	Антипенко Сергей Федорович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
92.	Общество с ограниченной ответственностью "Имеретинская ривьера"	1085003000862	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
93.	Зайцев Вадим Аркадьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
94.	Общество с ограниченной ответственностью "Туапсинский цементный завод"	1072365002500	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-

95.	Мамлай Павел Тимофеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
96.	Общество с ограниченной ответственностью "РОГСИБАЛ"	1035001601513	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
97.	Лосев Иван Викторович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
98.	Акционерное общество «Таурус»	1197746566929	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
99.	Новикова Екатерина Геннадиевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
100.	Общество с ограниченной ответственностью "ИМЕРЕТИНСКИЙ СЕРВИС"	1062317012460	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
101.	Дурной Александр Сергеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
102.	Акционерное общество «Лори-Трейддинг»	1197746392909	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	-
103.	Зварич Наталья Михайловна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	-
104.	Общество с ограниченной ответственностью «Группа СМКОМ»	1067746874249	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	-
105.	Шматов Вячеслав Вячеславович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	-
106.	Общество с ограниченной ответственностью «Угловское карьероуправление»	1075321003207	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	-
107.	Волохина Надежда Николаевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	-
108.	Общество с ограниченной ответственностью «Ачинский цемент»	1072443000024	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	-
109.	Турицев Олег Николаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	-
110.	Горетый Николай Николаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	-
111.	Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-Усть-Лабинск»	1072356000089	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	-
112.	Общество с ограниченной ответственностью «Серебрянский цементный завод»	1036224001087	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	-
113.	Батышев Денис Заурбекович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	-
114.	Общество с ограниченной ответственностью "Михайловский комбинат строительных материалов"	1036224001494	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
115.	Закрытое акционерное общество "Жигулевский стройматериалы"	1026303241744	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-

116.	Щукин Сергей Николаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
117.	Общество с ограниченной ответственностью «Моспромстройматериалы-Вятка»	1044316564313	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
118.	Житлухин Алексей Леонидович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
119.	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕМИКА"	1237700473108	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
120.	Кузнецова Анна Игоревна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
121.	Общество с ограниченной ответственностью "Единый центр транспортных решений"	1027700439051	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	-
122.	Назаров Денис Юрьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	-
123.	Акционерное общество "ЦЕМРОС"	1027739128141	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
124.	Акционерное "Белгородский цемент"	1023100000274	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
125.	Шаблицкий Вадим Николаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
126.	Общество с ограниченной ответственностью «Родничок»	1023101648107	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
127.	Стрельникова Татьяна Дмитриевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
128.	Акционерное общество "Невьянский цементник"	1026601326982	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
129.	Снурников Вадим Иванович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
130.	Акционерное общество "Михайловцемент"	1026200596927	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
131.	Анищенко Александр Юрьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
132.	Акционерное общество "Мальцовский портландцемент"	1023200525281	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
133.	Морозов Сергей Валерьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
134.	Акционерное общество "Компания Вита-Лайн"	1027739122950	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
135.	Лихогруд Юрий Николаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
136.	Акционерное общество «МОРДОВЦЕМЕНТ»	1021301578220	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
137.	Марачков Сергей Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-

138.	Акционерное общество "ЦемМаркет"	1041625407790	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
139.	Есин Сергей Александрович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
140.	Акционерное общество "Катавский цемент"	1027400757581	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
141.	Любимцев Вячеслав Сергеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
142.	Акционерное общество "Кавказцемент"	1020900730003	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
143.	Богомазов Сергей Николаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
144.	Общество с ограниченной ответственностью «Авангард»	1023102370213	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
145.	Хорохордина Марина Александровна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
146.	Общество с ограниченной ответственностью "Савинское карьероуправление"	1032902382996	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
147.	Маковецкий Сергей Иванович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
148.	Акционерное общество "Ульяновскцемент"	1027301056562	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
149.	Соколов Евгений Николаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
150.	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕМРЕМ»	1021301577681	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
151.	Копоть Владимир Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
152.	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМПРОЕКТ»	1133128000686	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
153.	Тоневицкий Руслан Игоревич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
154.	Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой»	1217700167299	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
155.	Васильев Андрей Александрович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
156.	Акционерное общество "Главстрой – современные фасадные решения"	1027700061542	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
157.	Акционерное общество "Мосинжжелезобетон-ЖБИ-15"	1027739475136	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
158.	Бобылева Ольга Викторовна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
159.	Акционерное общество «Баланс - специализированный застройщик»	1027700072520	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-

160.	Бубнов Константин Юрьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
161.	Акционерное общество "Сретенка 13 - специализированный застройщик"	1027700110074	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
162.	Суязов Дмитрий Арнольдович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
163.	Общество с ограниченной ответственностью "Новые Академики - специализированный застройщик"	1027700342670	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
164.	Михеев Александр Андреевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
165.	Акционерное общество «МАЗД»	1027739612670	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
166.	Акционерное общество "Высотки - специализированный застройщик"	1027739898020	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
167.	Галкин Михаил Николаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
168.	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес-центр Кампус"	1237700714668	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
169.	Довгань Наталья Владимировна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
170.	Общество с ограниченной ответственностью "Молодогвардейская - специализированный застройщик"	1247700578806	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
171.	Акционерного общества «Кунцево - специализированный застройщик»	1027700427127	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
172.	Сучков Павел Олегович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
173.	Акционерное общество «Береговой - специализированный застройщик»	1037739783124	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
174.	Гудаев Роман Валерьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
175.	Общество с ограниченной ответственностью "Соймоновский 7 - специализированный застройщик"	1147746807680	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
176.	Смоляр Тимофей Олегович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
177.	Акционерное общество «ГС-Фасад»	1025001545843	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
178.	Павельев Дмитрий Викторович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
179.	Негосударственное образовательное частное учреждение для детей дошкольного и младшего школьного	1065000026442	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-

	возраста "Начальная школа - детский сад № 25 "Березка"			
180.	Болотников Сергей Павлович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
181.	НОЧУ "ПОДСНЕЖНИК"	1035002456917	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
182.	Шабанова Лариса Николаевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
183.	Акционерное общество «Бескудниковский комбинат строительных материалов»	1027700313486	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
184.	Публичное акционерное общество «Перовский комбинат строительных материалов»	1027700009402	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
185.	Акционерное общество «Энергоремонт»	1027700154173	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
186.	Булычев Ярослав Сергеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
187.	Акционерное общество «Моспромжелезобетон»	1037739474882	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
188.	Гаврилин Андрей Николаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
189.	Общество с ограниченной ответственностью «Трансстрой-инвест»	1127746776200	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
190.	Лихачева Екатерина Владимировна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
191.	Акционерное общество "Гипсобетон"	1025000655932	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
192.	Мысев Эдуард Анатольевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
193.	Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-Финанс»	1047796021570	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
194.	Бурмистрова Валентина Васильевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
195.	Акционерное общество Холдинговая компания «Главмосстрой»	1027739273770	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
196.	Ляпина Алена Игоревна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
197.	Публичное акционерное общество «Моспромстройматериалы»	1027739445447	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
198.	Благов Геннадий Яковлевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
199.	Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-Центр учета»	1027739811747	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-

200.	Петрусенко Наталья Васильевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
------	-------------------------------	---------------------------------------	---	---

По состоянию на 31.12.2024 года основным участником Общества (с долей свыше 99% в уставном капитале) является АО «Гиперион» (ОГРН 1197746556952).

По информации, имеющейся в распоряжении Общества, единственным акционером АО «Гиперион» является Акционерное общество «Либра Холдингс» (ОГРН 1217700179124), 91% в уставном капитале которого принадлежит Акционерному обществу «Ситилофт» (ОГРН 1217700153461), 100% в уставном капитале которого принадлежит Ефимову Георгию Николаевичу.

Учитывая изложенное, бенефициарным владельцем Общества, в понятии, определенном Федеральным законом №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», является гр. Российской Федерации Ефимов Георгий Николаевич (ИНН 773414061818).

В 2024 году Общество погасило остаток задолженности (проценты) по выданному в 2023 году АО «Гиперион» займу по договору займа № ГР-Д-23-47 от 03.08.2023 года в сумме 5 500 тыс. рублей

В 2024 году Общество выдало АО «Гиперион» краткосрочные процентные займы по договорам займа:

№ ГР-Д-24-100 от 25.09.2024 года на сумму 771 734 тыс. рублей;
 № ГР-Д-24-132 от 29.11.2024 года на сумму 1 101 470 тыс. рублей;
 № ГР-Д-24-51 от 15.05.2024 года на сумму 107 000 тыс. рублей.

Сумма начисленных процентов по ним составила 1 305 тыс. рублей, 1 550 тыс. рублей и 3 131 тыс. рублей соответственно.

По состоянию на 31.12.2024 года задолженность АО «Гиперион» по договорам займов составляет:

по договору № ГР-Д-24-100 от 25.09.2024 года на сумму 744 тыс. рублей в виде остатка не оплаченный процентов;

по договору № ГР-Д-24-132 от 29.11.2024 года на сумму 1 103 019 тыс. рублей;

по договору № ГР-Д-24-51 от 15.05.2024 года погашена полностью

В 2024 году на основании решений общего собрания участников Общества Обществом были выплачены дивиденды АО «Гиперион» в сумме 2 039 958 тыс. рублей, в 2023 году 1 249 692 тыс. рублей

В отчетном году Общество продало АО «Гиперион» 1% доли в уставном капитале ООО «Проектный институт № 2» по договору купли продажи от 15.04.2024 года за 168 тыс. рублей, по состоянию на 31.12.2024 года задолженности по договору нет.

Операции, осуществленные с остальными связанными сторонами Общества отражены в таблице:

№	Наименование контрагента/физического лица	Вид операции (операций - при однотипных)	Объем операций по каждому виду, тыс. руб.	Сальдо расчетов на отчетную дату, тыс. руб.	Комментарии (резерв, списание, прекращение аффилированности, и др.)
2024 год					
1.	ООО «УК Гестор»	Компенсация расходов на командировки	22	0	
		Получение дивидендов	4 980	0	

		Приобретение программного продукта	500	0	
2.	ООО «Главстрой Волга»	Возмещение коммунальных расходов		20 224	
		Компенсация расходов на командировки	93	0	
3.	АО «Гластрой-недвижимость»	Услуги по продвижению недвижимости	10	(0,5)	
		Аренда помещения	492	75	
		Аренда имущества	20	2	
		Уступка по договорам долевого участия по строительству недвижимого имущества	9 581	10 966	
		Выдача процентного займа	15 000		
		Начислено процентов по выданному займу	579		
4.	ООО «Главстрой-СПБ специализированный застройщик»	Возмещение расходов на командировки	70	70	
5.	ООО «Главстрой-Столичный-спецзастройщик»	Оказание услуг технического заказчика	37 874	429	
		Возмещение расходов на командировки	39		
		Получение дивидендов	2 434 000		
6.	ООО «Главстрой-Саввино спецзастройщик»	Возмещение расходов на командировки	551	185	
7.	ООО «Дистрикт девелопмент-спецзастройщик»	Получение дивидендов	1 595 000		
		Выплата дивидендов	2 042		
		Выдан процентный займ	407 000	(192 645)	
		Начислены проценты по займам	13 508	(63 913)	
		Уступка долга		(177 906)	
8.	ООО «Дистрикт девелопмент 3»	Выдача процентного займа	22 446		
		Начислены проценты по выданному займу	312		
9.	ООО «Дистрикт девелопмент 4»	Выдача процентного займам	216 000	216 000	
		Начислены проценты по выданному займу	649	649	
10.	ООО «Новая механизация»	Предоставления труда работников	1 440	(120)	
		Возмещение командировочных расходов	33 984		
11.	ООО «Новые технологии»	Выданный займ		1 251	
		Начислены проценты по выданному займу	231	527	

		Продажа проектной документации		961	
12.	ООО «Новый город ГС-спецзастройщик»	Выдача процентного займа	3 928	12 305	
		Начислены проценты по займу выданному	1 943	2 109	
		Продажа проектной документации		564	
13.	ООО «Проектный институт № 2»	Выполнение проектных работ	22 254	3 508	
14.	ООО «Строительная компания МИС»	Возмещение командировочный расходов	2 387	686	
		Продажа основного средства и ТМЦ	700		
15.	ООО «РАЗВИТИЕ-САХАЛИНА-спецзастройщик	Выдача процентного займа	320 518	290 518	
		Начислены проценты по выданному займу	18 779	18 653	
		Получен аванс за проектные работы		(1 344)	
		Возмещение командировочных расходов	492	4	
16.	ООО «СК ЮГ»	Возмещение командировочных расходов	426	224	
		Выполненные СМР	103 175	(1 075)	
		Компенсация расходов по охране строительной площадки	2 081	5 401	
17.	ООО «СИТИЛОФТ»	Продажа доли в УК ООО «ПИ-2»	58 872		
2023 год					
1.	ООО «УК Гестор»	Компенсация расходов на командировки	50	0	
2.	ООО «Главстрой Волга»	Возмещение коммунальных расходов		20 224	
		Выполнение СМР	374	(329)	
3.	АО «Гластрой-недвижимость»	Услуги по продвижению недвижимости	12	0	
		Аренда помещения	427	44	
		Аренда имущества	20	2	
		Уступка по договорам долевого участия по строительству недвижимого имущества	51 911	20 547	
4.	ООО «Главстрой-СПБ специализированный застройщик»	Возмещение расходов на командировки	1 422	(58)	
5.	ООО «Главстрой-Столичный-спецзастройщик»	Оказание услуг технического заказчика	52 283	6 000	
		Получение дивидендов	752 000		

6.	ООО «Главстрой-Саввино спецзастройщик»	Возмещение расходов на командировки	12	12	
7.	ООО «Дистрикт девелопмент-спецзастройщик»	Получение дивидендов	800 200		
		Выплата дивидендов	652		
		Уступка долга по договорам займа	294 655	(294 655)	
		Уступка долга	177 906	177 906	
8.	ООО «Дистрикт девелопмент 4»	Продажа доли в УК «СК МИС»	480		
9.	ООО «Новая механизация»	Предоставления труда работников	570	(102)	
10.	ООО «Новые технологии»	Выданный займ		1 251	
		Начислены проценты по выданному займу	137	296	
		Продаж проектной документации		961	
11.	ООО «Новый город ГС-спецзастройщик»	Предоставление займа	8 542	8 542	
		Продажа проектной документации	564	564	
12.	ООО «Проектный институт № 2»	Выполнение проектных работ	3 674		
13.	ООО «Строительная компания МИС»	Продажа доли в УК ООО «ГС-Восток»	9		

К ключевому управленческому персоналу Общество относит членов Совета директоров и генерального директора Общества.

В 2024 г. Общество начислило краткосрочные вознаграждения (заработная плата, премии, льготы) ключевому управленческому персоналу на общую сумму 79 235 тыс. руб. (2023 г.: 12 433 тыс. руб.). Указанные суммы включают НДФЛ.

Вознаграждения долгосрочного характера ключевому управленческому персоналу не выплачивались. Займы ключевому управленческому персоналу не предоставлялись.

5.6. Информация по сегментам (ПБУ 12/2010)

На основании учетной политики информация по сегментам не раскрывается

5.7. Учет государственной помощи (ПБУ 13/2009)

В отчетном периоде Общество государственную помощь не получало.

5.8. Информация о прекращаемой деятельности (ПБУ 16/02)

Общество будет осуществлять деятельность в обозримом будущем.

5.9. Участие в договорах простого товарищества и в совместной деятельности

В отчетном году Общество не являлось участником договоров простого товарищества и не участвовало в совместной деятельности.

5.10. Информации по договорам долевого строительства

Обязательства участников по договорам долевого участия по внесению денежных средств на

по состоянию на 31.12.2024 года составляет - 13 426 тыс. руб. в том числе на строительство:

- ж. д. (стр.1) 6 618 тыс. руб.
- ж. д. (стр.4) 4 437 тыс. руб.
- подземная автостоянка 2 371 тыс. руб.

по состоянию на 31.12.2023 года составляет - 34 737 тыс. руб. в том числе на строительство:

- ж. д. (стр.1) 14 297 тыс. руб.
- ж. д. (стр.4) 7 276 тыс. руб.
- подземная автостоянка 13 164 тыс. руб.

5.10. Информация о незаконченных по состоянию на отчетную дату судебных разбирательствах.

По состоянию на 31.12.2024 года у Общества нет незаконченных судебных разбирательствах, в которых Общество выступает Ответчиком.

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю

Генеральный директор

25 марта 2025 года



Панкин И.В.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	654	(627)	2 261	-	-	(318)	-	-	-	2 915	(945)
	5110	за 2023г.	1 045	(936)	-	(391)	390	(82)	-	-	-	654	(627)
в том числе:													
Другие НМА	5101	за 2024г.	-	-	1 761	-	-	(228)	-	-	-	1 761	(228)
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Программы ЭВМ	5102	за 2024г.	-	-	500	-	-	(76)	-	-	-	500	(76)
	5112	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5103	за 2024г.	654	(626)	-	-	-	(14)	-	-	-	654	(641)
	5113	за 2023г.	654	(545)	-	-	-	(82)	-	-	-	654	(626)
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5104	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5114	за 2023г.	391	(390)	-	(391)	390	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	163	2 310	-	(2 261)	212
	5190	за 2023г.	152	11	-	-	163
в том числе:							
Товарный знак ГЛАВСТРОЙ РЕГИОНЫ	5181	за 2024г.	163	49	-	-	212
	5191	за 2023г.	152	11	-	-	163
ПО БИТ.ФИНАНС.Холдинг для "1С: Бухгалтерия 8 КОРП"	5182	за 2024г.	-	500	-	(500)	-
	5192	за 2023г.	-	-	-	-	-
Сайт компании "Главстрой Регионы"	5183	за 2024г.	-	1 761	-	(1 761)	-
	5193	за 2023г.	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Панкин Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	21 970	(3 374)	9 302	(10 558)	1 537	(1 922)	-	-	-	20 714	(3 759)
	5210	за 2023г.	14 676	(2 442)	7 308	(14)	-	(932)	-	-	-	21 970	(3 374)
в том числе:													
Права пользования активами	5201	за 2024г.	609	(83)	-	(55)	124	(41)	-	-	-	554	-
	5211	за 2023г.	623	(42)	-	(14)	-	(41)	-	-	-	609	(83)
Транспортные средства	5202	за 2024г.	7 308	(426)	-	-	-	(1 462)	-	-	-	7 308	(1 888)
	5212	за 2023г.	-	-	7 308	-	-	(426)	-	-	-	7 308	(426)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2024г.	705	(705)	215	(705)	705	(5)	-	-	-	215	(5)
	5213	за 2023г.	705	(705)	-	-	-	-	-	-	-	705	(705)
Офисное оборудование	5204	за 2024г.	239	(239)	-	-	-	-	-	-	-	239	(239)
	5214	за 2023г.	239	(239)	-	-	-	-	-	-	-	239	(239)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5205	за 2024г.	711	(706)	-	(711)	708	(2)	-	-	-	-	-
	5215	за 2023г.	711	(653)	-	-	-	(53)	-	-	-	711	(706)
Здания	5206	за 2024г.	12 398	(1 215)	9 087	(9 087)	-	(412)	-	-	-	12 398	(1 627)
	5216	за 2023г.	12 398	(803)	-	-	-	(412)	-	-	-	12 398	(1 215)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	34 864	(590)	24 279	(9 087)	-	(1 172)	-	-	-	50 056	(1 762)
	5230	за 2023г.	9 109	(202)	25 755	-	-	(388)	-	-	-	34 864	(590)
в том числе:													
Здания	5221	за 2024г.	34 864	(590)	24 279	(9 087)	-	(1 172)	-	-	-	50 056	(1 762)
	5231	за 2023г.	9 109	(202)	25 755	-	-	(388)	-	-	-	34 864	(590)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

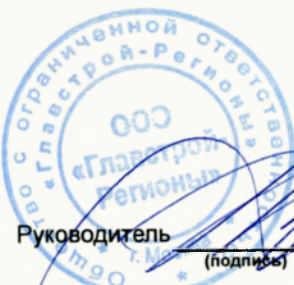
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	215	-	(215)	-
	5250	за 2023г.	-	7 308	-	(7 308)	-
в том числе:							
Световая фасадная вывеска "Главстрой-Регионы"	5241	за 2024г.	-	215	-	(215)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
Автомобиль Kia Carnival, XWENB81BBM0000707	5242	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2023г.	-	4 264	-	(4 264)	-
Автомобиль Kia Ceraro, XWEFB41CBNC000317	5243	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2023г.	-	3 045	-	(3 045)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	51 624	37 749	12 527
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	39 220	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	554	526	581
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	693	693	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Панкин Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	946 698	(354 791)	556 525	(849 839)	354 791	-	(47 318)	653 384	(47 318)
	5311	за 2023г.	924 280	-	22 427	(9)	-	-	-	946 698	(354 791)
в том числе:											
Займы выданные	5302	за 2024г.	1 251	-	-	-	-	-	-	1 251	-
	5312	за 2023г.	1 251	-	-	-	-	-	-	1 251	-
Паи, инвестиции	5303	за 2024г.	884 315	(354 791)	10	(822 499)	327 450	-	27 329	61 826	(12)
	5313	за 2023г.	861 897	-	22 427	(9)	-	-	-	884 315	(354 791)
Акции	5304	за 2024г.	61 132	-	-	-	-	-	-	61 132	-
	5314	за 2023г.	61 132	-	-	-	-	-	-	61 132	-
Вклады в имущество дочерних компаний		за 2024г.	-	-	556 515	(27 340)	27 341	-	(74 647)	529 175	(47 306)
		за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	8 377	-	2 558 096	(946 180)	-	-	-	1 620 293	-
	5315	за 2023г.	-	-	1 015 530	(1 007 153)	-	-	-	8 377	-
в том числе:											
Займы выданные	5306	за 2024г.	8 377	-	2 558 096	(946 180)	-	-	-	1 620 293	-
	5316	за 2023г.	-	-	1 015 530	(1 007 153)	-	-	-	8 377	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	955 075	(354 791)	3 114 621	(1 796 019)	354 791	-	(47 318)	2 273 677	(47 318)
	5310	за 2023г.	924 280	-	1 037 957	(1 007 162)	-	-	-	955 075	(354 791)

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	11 560	23 120
в том числе:				
Залог доли в уставном капитале ООО "Главстрой-Столичный специализированный застройщик"	5321	-	11 560	11 560
Последующий залог доли в уставном капитале ООО "Главстрой-Столичный специализированный застройщик"	5322	-	-	11 560
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	61 132	-
в том числе:				
АО МРЦ акции АО "Главстрой-недвижимость "	5326	-	61 132	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-


 Руководитель
 (подпись)
 25 марта 2025 г.

Панкин Игорь
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Панкин Игорь

Владимирович

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Прочая	5503 5523	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5504 5524	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -	- -
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2024г. за 2023г.	90 987 121 178	- -	118 482 37 790	55 4	(32 976) (67 721)	- (264)	- -	- -	- -	- -	176 548 90 987	- -
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2024г. за 2023г.	26 414 26 120	- -	11 207 5 873	- -	(5 979) (5 579)	- -	- -	- -	- -	- -	31 642 26 414	- -
Авансы выданные	5512 5532	за 2024г. за 2023г.	13 571 1 911	- -	79 827 11 660	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	93 398 13 571	- -
Прочая	5513 5533	за 2024г. за 2023г.	10 304 6 233	- -	2 614 4 445	55 4	(192) (114)	- (264)	- -	- -	- -	- -	12 781 10 304	- -
Задолженность перед заемщиками	5514 5534	за 2024г. за 2023г.	5 961 159	- -	23 770 5 802	- -	(5 500) -	- -	- -	- -	X X	X X	24 231 5 961	- -
Задолженность перед дольщиками	5515 5535	за 2024г. за 2023г.	34 737 86 755	- -	111 10 010	- -	(21 305) (62 028)	- -	- -	- -	X X	X X	13 543 34 737	- -
Проценты по депозитам	5516 5536	за 2024г. за 2023г.	- -	- -	953 -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	953 -	- -
Итого	5500 5520	за 2024г. за 2023г.	90 987 121 178	- -	118 482 37 790	55 4	(32 976) (67 721)	- (264)	- -	X X	- -	- -	176 548 90 987	- -

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	583	-	6 029	(30)	-	96 759	-	-	103 341
	5571	за 2023г.	599	91	-	(87)	-	(20)	-	-	583
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	6 029	-	-	96 782	-	-	102 811
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	583	-	-	(30)	-	(23)	-	-	530
	5574	за 2023г.	599	91	-	(87)	-	(20)	-	-	583
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	525 187	485 183	13 508	(410 042)	(12)	(96 759)	-	-	517 065
	5580	за 2023г.	814 644	664 779	87 837	(1 042 093)	-	20	-	-	525 187
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	700	1 578	-	(525)	-	-	-	-	1 753
	5581	за 2023г.	70	695	-	(65)	-	-	-	-	700
авансы полученные	5562	за 2024г.	1 939	3 076	-	(1 887)	-	-	-	-	3 128
	5582	за 2023г.	303	1 636	-	-	-	-	-	-	1 939
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	4 182	253	-	(14)	-	-	-	-	4 421
	5583	за 2023г.	3 547	1 357	1	(723)	-	-	-	-	4 182
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	340 432	407 000	13 508	(407 600)	-	(96 782)	-	-	256 558
	5585	за 2023г.	632 810	483 185	87 683	(863 246)	-	-	-	-	340 432
прочая	5566	за 2024г.	28	89	-	(16)	(12)	23	-	-	112
	5586	за 2023г.	8	-	153	(153)	-	20	-	-	28
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5567	за 2024г.	177 906	73 187	-	-	-	-	X	X	251 093
	5587	за 2023г.	177 906	177 906	-	(177 906)	-	-	X	X	177 906
Итого	5550	за 2024г.	525 770	485 183	19 537	(410 072)	(12)	X	-	-	620 406
	5570	за 2023г.	815 243	664 870	87 837	(1 042 180)	-	X	-	-	525 770

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Панкин Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	1 056	2 191
Расходы на оплату труда	5620	112 935	47 491
Отчисления на социальные нужды	5630	23 035	12 998
Амортизация	5640	3 371	1 371
Прочие затраты	5650	74 340	46 481
Итого по элементам	5660	214 737	110 532
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	4 892	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	219 629	110 532

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

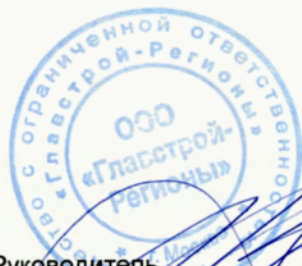
Панкин Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 928	4 949	(5 620)	(88)	2 168



Руководитель

(подпись)

Панкин Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	1 531	-	-
в том числе:				
Гарантийные обязательства по СМР ООО "СК "ЮГ"	5801	1 531	-	-
Выданные - всего	5810	145 754	8 025 080	30 977 482
в том числе:				
Залог доли в уставном капитале ООО "Главстрой-Столичный-специализированный застройщик"	5811	-	1 156	1 156
Поручительство Банк ДОМ.РФ	5812	145 754	8 023 924	30 975 170

Руководитель

(подпись)

25 марта 2025 г.

Панкин Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-		-	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г. 5910	-	-	-	-
	за 2023г. 5920	-	-	-	-
в том числе:					
	за 2024г. 5911	-	-	-	-
	за 2023г. 5921	-	-	-	-



Руководитель _____

25 марта 2025 г.

Панкин Игорь Владимирович
 (расшифровка подписи)